



ANEXA 1 B

— Formular pentru persoane fizice —

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

2 VERSO

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ POPA DORINA ELENA având
adresa de comunicare în: localitatea GHE-LAZĂR, str. MATEI ȘAB nr. 14, bl. sc. et. 1
ap. 14, județul/sector. IALOMIȚA, codul poștal 110350, e-mail ---, tel. 079.264.778
agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0350 (ha), reprezentând cota parte 1/3, la prețul
(*) 17.000 lei/ha (lei). (potru decim de mii lei/ha)
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ---
ate privind identificarea terenului ---

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului								Obsen
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr ar pian (**)	Categorie de folosință 4) (**)	
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ²⁾						
Se completează de către vânzător.	GHEORGHE LAZĂR IALOMIȚA	1,0350	1/1	21772	21778	1/3	57	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să
loc de contract de vânzare: DA — NU —

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/împuternicit,

STERE AURELIASTERE RABON

Semnătura.....L.S.

Data 04.02.2026

1 (*) Subsemnatul/Subsemnata, STEFAN DELIA, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 0 seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPLEP SLOBOZIA, data și locul nașterii 04.11.1953, localitatea CH. IARBA, județul/țara MOLDOVA, cu domiciliul în LOC. GHEORGHE LAZAR, STR. BRÂMBULEȘTOR, NR. 2, JUȘ. IALOMIȚA

2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, STEFAN DRAGOS, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 0 seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de SPLEP SLOBOZIA, data și locul nașterii 05.08.1971, localitatea CH. IARBA, județul/țara MOLDOVA, cu domiciliul în LOC. GHEORGHE LAZAR, STR. BRÂMBULEȘTOR, NR. 2, JUȘ. IALOMIȚA

3 (*) Subsemnatul/Subsemnata, _____, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu _____ seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, județul/țara _____, cu domiciliul în _____

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

JUDEȚUL(*) IALOMIȚA		Registrul de evidență Nr.. /0- 02.2026(*)		
Unitatea Administrativ Teritorială(*) GHEORGHE LAZĂR				
1. Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare cu nr. /0- 02.2026 depusa de POPA DORINA-ELENA prin intermediul notarului public STERE AURELIA, conform procurii nr.825/24.12.2026 și STERE AURELIA, STERE DRAGOS în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:				
☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine				
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu		

□ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SC IMPEX AGROREP SRL	TANDAREI

□ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N- DE ½ (VECINI)	Gheorghe Lazar
2.	E – BANU ZAHARIA (VECINI)	Gheorghe Lazar
3.	S- DE 1/4 (VECINI)	Gheorghe Lazar
4.	V – PETCU D.ION (VECINI)	Gheorghe Lazar

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
	-	-
	-	-

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-



SECRETAR GENERAL
GEAMBAȘU NICULINA